

Số: 167/TB-THADS

EaH'leo, ngày 29 tháng 10 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 149/2023/DSPT ngày 04/04/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số: 103/2022/DSST ngày 08/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 892/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 205/2024/THBM/712 ngày 08/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: số 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ 25 diện tích 26.721m². Đất được UBND huyện EaH'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 613114 cấp ngày 22/06/2016, cấp cho ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị tài sản : Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu được định giá là: **1.229.166.000** đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng và Cây trồng trên đất của ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu được định giá là: **348.697.000** đồng (Ba trăm bốn mươi tám triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản định giá của ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu được định giá là: **1.577.863.000** đồng (Một tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ 25 diện tích 26.201m². Đất được UBND huyện EaH'leo cấp giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất số CC 613115 cấp ngày 22/06/2016, cấp cho ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị tài sản: Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu được định giá là: **1.179.045.000** đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền với đất:

Cây trồng trên đất của ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu được định giá là: **96.886.000** đồng (Chín mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản định giá của ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu được định giá là: **1.275.931.000** đồng (Một tỷ, hai trăm bảy mươi năm triệu chín trăm ba mươi một nghìn đồng).

- Tổng giá trị tài sản của 02 tài sản thẩm định giá của ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu được định giá là: **2.853.794.000** đồng (Hai tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây: *Ưu tiên đấu giá trực tuyến.*

2. Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

| STT | Tiêu chí bắt buộc | Yêu cầu |
|-----|--|--|
| 01 | Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu |
| 02 | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014 |
| 03 | Cơ sở vật chất, trang thiết bị | Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định |
| 04 | Năng lực, kinh nghiệm, uy tín | Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá |
| 05 | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | Theo Quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính |

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 11 năm 2024. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện (Tổ chức, các nhân bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký (xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về nơi cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, (Liên hệ: Chấp hành viên Bùi Lân, điện thoại 0976.457.457).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để công khai);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea h'leo;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Lân



